

# **המרכז הרפואי לגליל**

**מכרז להתקנת מערכת ספרינקלרים  
במבנה ילדים בשיטת תכנון - ביצוע**

מכרז מספר 23/2019

ספטמבר 2019

## תוכן עניינים

<u>נספח</u>		<u>תיאור</u>
"א"	-	תמצית תנאי המכרז
"ב"	-	רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה
"ג"	-	תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף
"ד"	-	מפרט טכני מיוחד
"ה"	-	הצעת מחיר
"ו"	-	הסכם ההתקשרות
"ז"	-	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
"ח"	-	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
"ט"	-	תנאי ניהול המכרז

**- נספח א' -**  
**תמצית תנאי המכרז**  
**(\*תנאי ניהול המכרז המלאים מופיעים בנספח ט'\*)**

**1. תיאור הפרויקט:**

- 1.1. תכנון וביצוע של מערכת ספרלינקלרים במבנה אגף ילדים.
- 1.2. העבודות יבוצעו במבנה מאויש, במהלך פעילותו הרגילה, בשעות העבודה הרגילות.
- 1.3. הזוכה יידרש להשלים את הליך התכנון בתוך 30 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה וכן להשלים את הליך הביצוע בתוך עד 6 חודשים מיום אישור התכנון.
- 1.4. הוראות מלאות בנושא ביצוע העבודה מפורטת בנספח ד' – המפרט המיוחד.

**2. תאריכי המכרז:**

<u>תיאור</u>	<u>תאריך</u>	<u>הערות</u>
סיור מציעים	10.10.19, שעה 10:00	מקום התכנסות – כניסה לבניין אודיטוריום אנגיל
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	7.11.19	יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בדוא"ל drorp@gmc.gov.il
מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	14.11.19	בתשובות יפורסמו בעמוד המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש וכן יישלחו בדוא"ל למציעים שהשתתפו בסיור הספקים
מועד אחרון להגשת הצעות	28.11.19 בשעה 12:00	מיקום התיבה – אגף הנהלה בניין כירורגיות יש להקפיד על הגשת ההצעה לפי ההנחיות בנספח ב'

**3. תנאי סף כלליים:**

- 3.1. רישום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה.
- 3.2. היעדר חובות אגרה לרשם החברות.
- 3.3. השתתפות בסיור המציעים שיערך ביום 10.10.19 בשעה 10:00.
- 3.4. החזקת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור ניהול פנקס חשבונות).
- 3.5. היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים – תצהיר בנספח ח' למסמכי המכרז.

3.6. המציע מעסיק עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 – תצהיר בנספח ט' למסמכי המכרז.

תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

#### **4. תנאי סף מקצועיים**

\*לצורך הוכחת עמידה בתנאים אלו יש למלא את הפרטים הנדרשים בתצהיר בנספח ב' ולצרף את המסמכים הדרושים.

4.1. על המציע להיות בעל אישור ממכון התקנים לביצוע תחזוקת מערכות כיבוי אש ומים, על פי ת"י 1928- מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.

4.2. על המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בתכנון וביצוע של 2 פרויקטים של התקנת מערכות מתזי מים אוטומטיות (ספרינקלרים) המתאימות לדרישות תקן ישראלי 1956. כל אחד מן הפרויקטים נדרש לעמוד בכל בכל התנאים הבאים:

- א. הפרויקט בוצע במבנה אשפוז מאויש בבית חולים או מוסד רפואיים.
- ב. ביצוע הפרויקט החל בשנת 2015 או יאוחר מכך, והסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. עלותו הכספית של הפרויקט 200,000 ₪ לפחות כולל מע"מ.

המרכז הרפואי יהיה רשאי לפנות לאנשי הקשר מטעם מזמיני העבודות לקבל חוותם דעתם אודות טיב העבודות. עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הנסיון בסעיף זה.

#### **5. אמות מידה לבחירה בהצעה הזוכה:**

5.1. **איכות – 20%** היקף ניסיון המציע בהתקנת מערכות ספרינקלרים במבני אשפוז מאוישים בבתי חולים או מוסדות רפואיים.

5.2.

5.3. **מחיר – 80%**

בנספח ו' – טופס הצעת מחיר – יש לפרט מחיר כולל עבור ביצוע התקנת המערכות בשיטת תכנון – ביצוע כאשר המחיר המקסימלי לביצוע העבודות יהיה 450,000 ₪ + מע"מ. המציע שהצעת המחיר שתוגש על ידו תהיה הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה והמציעים הבאים ידורגו ביחס אליו.

במידה וזכיית הזוכה תבוטל מסיבה כלשהיא, המרכז הרפואי יהיה רשאי להתקשר עם מציע שהצעתו הגיע למקום השני בדירוג.

## **6. אופן הגשת ההצעות:**

6.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה יש לרשום "מכרז מס' 23/2019 להתקנת מערכת

ספרינקלרים בשיטת תכנון - ביצוע"

6.2. בתוך המעטפה יש להכניס:

6.2.1. מעטפה קטנה נוספת ובה הצעת המחיר. יש לרשום "מכרז 23/2019 להתקנת מערכת

ספרינקלרים בשיטת תכנון ביצוע - הצעת מחיר"

6.2.2. ניילונים ("שמרדף") וכו' כל המסמכים המפורטים בנספח ב', לפי הסדר הקבוע בו.

חל איסור לרשום את הצעת המחיר או למסור כל פרטים לגבי המחיר, במסמכים בניילונים.

## **7. רישום לצורך קבלת עדכונים ופרטי אישר הקשר מטעם המרכז הרפואי:**

כל המתעניין במכרז זה נדרש לפנות מר דרור פאר מנהל הרכש בדוא"ל [dropp@gmc.gov.il](mailto:dropp@gmc.gov.il), טל' 04-

9107448 ולבקש להימנות על רשימת התפוצה במכרז זה.

שאלות הבהרה יש להעביר למר דרור פאר, בפורמט של WORD בלבד, לכתובת הדוא"ל שצוינה לעיל.

באחריות המציע לוודא שפניותיו התקבלו.

מסמכי המכרז, הודעות בנושא המכרז ותשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באינטרנט באתר מנהל הרכש.

יש לרשום בגוגל "מנהל הרכש – מכרזים משרדיים" ובעמוד "חיפוש מכרזים משרדיים" לבחור, תחת

תיבת "מפרסם", את "משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל".

## נספח ב'

### רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש באמצעות מעטפה גדולה, עליה יש לרשום את שם ומספר המכרז.

בתוך המעטפה יש להגיש את המסמכים הבאים, לפי הסדר הבא בלבד:

- 7.1 תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- 7.2 נוסח עדכני של פרטי החברה מרשם התאגידיים (ככל שהמזיע הינו חברה) או תעודת עוסק מורשה (במידה והמזיע אינה חברה).
- 7.3 אישור ניהול פנקס חשבונות.
- 7.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 7.5 אישור ממכון התקנים לביצוע תחזוקת מערכות כיבוי אש ומים, על פי ת"י 1928- מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.
- 7.6 מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד בחתימה + חותמת המזיע וכשהם מלאים במקומות הנדרשים.
- 7.7 תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה.
- 7.8 פרוטוקול סיור קבלנים.
- 7.9 כל מסמך נוסף הנדרש לפי תנאי המכרז אף אם לא צוין מפורשות בסעיף זה.

יש להקפיד על הגשת המסמכים בסדר זה בלבד.

נא לא לכרוך ולא להדק את המסמכים.

נא לא להפריד מסמכים לניילונים למיניהן.

נא לא לצרף עמודי שער/תוכן עניינים/דגלונים.

**אין צורך לצרף מסמכים שלא נדרשו - כגון רישיון עסק,**

**מכתבי המלצה, תעודת ISO למיניהן, תקנוני חברה,**

**הצהרות בגין מורשי חתימה וכיו"ב.**

**- נספח ג' -**  
**תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף**  
**מכרז להתקנת מערכת ספרינקלרים בשיטת תכנון -**  
**ביצוע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי  
עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ במציע ואני נציג המציע לצורך קבלת עדכונים  
ועריכת בירורים בקשר למכרז.  
אלו פרטי יצירת הקשר עמי:

טל' \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

סולרי: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

2. אלו פרטי המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

3. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם  
העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי  
על כל סייג, הגבלה, הוראה או התנייה שיש בהם לפגוע בתקופתם.

4. הריני להצהיר כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעת הספק במכרז זה  
לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע  
נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

5. **הצהרות המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים:**

5.1. המציע הינו בעל אישור ממכון התקנים לביצוע תחזוקת מערכות כיבוי אש ומים, על פי ת"י 1928-  
מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.

5.1.1 **המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל ניסיון חיובי מוכח בתכנון וביצוע של 2  
פרויקטים של התקנת מערכות מתזי מים אוטומטיות (ספרינקלרים) המתאימות לדרישות תקן  
ישראלי 1956. כל אחד מן הפרויקטים נדרש לעמוד בכל בכל התנאים הבאים:  
א. הפרויקט בוצע במבנה אשפוז מאויש בבית חולים או מוסד רפואיים.

- ב. ביצוע הפרויקט החל בשנת 2015 או יאוחר מכך, והסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.  
ג. עלותו הכספית של הפרויקט 200,000 ₪ לפחות כולל מע"מ.

**פרויקט מס' 1:**

שם הגוף המזמין: \_\_\_\_\_

במידה והעבודות בוצעו ע"י קבלן משנה של המציע – יש לציין את פרטי קבלן המשנה:

---

---

מועד תחילת ביצוע התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

מועד סיום התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר של המזמין (שם, תפקיד וסלולרי): \_\_\_\_\_

---

---

**פרויקט מס' 2:**

שם הגוף המזמין: \_\_\_\_\_

במידה והעבודות בוצעו ע"י קבלן משנה של המציע – יש לציין את פרטי קבלן המשנה:

---

---

מועד תחילת ביצוע התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

מועד סיום התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר של המזמין (שם, תפקיד וסלולרי): \_\_\_\_\_

---

---

**פרויקט מס' 3 [אין חובה לציין, ניתן לרשום ליתר ביטחון]**

שם הגוף המזמין: \_\_\_\_\_

במידה והעבודות בוצעו ע"י קבלן משנה של המציע – יש לציין את פרטי קבלן המשנה:

---

---

מועד תחילת ביצוע התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

מועד סיום התקנת המערכת: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר של המזמין (שם, תפקיד וסלולרי) : \_\_\_\_\_

**6. מצ"ב המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף הכלליים:**

- 6.1. תעודת התאגדות ובמידה והמציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.
- 6.2. תדפיס פרטי החברה מתוך מרשם החברות – להוכחת היעדר חובות אגרה.
- 6.3. אישורים לפי חוק עסקאות גופיים ציבוריים - אישור ניכוי מס במקור + אישור ניהול פנקס חשבונות.
- 6.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ח', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
- 6.5. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – נספח ט', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עו"ד**

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_  
'אותו/ה זיהיתי באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה את  
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## - נספח ד' - מפרט טכני מיוחד

1. **תיאור העבודה**  
תכנון וביצוע מערכת מתזי מים אוטומטית במרכז הרפואי לגליל במבנה ילדים. המבנה הקיים הינו בשטח כולל של כ-8,500 מ"ר ומכיל 4 קומות: 3 קומות אשפוז – מחלקות אשפוז וחדרי ספח, מעבדות. קיימת קומת מרתף מבנה. הפרויקט יכלול את כל המבנה כולל אזורי הפטיו שאינם בחישוב הכולל של מ"ר בנוי.
2. **אישור המרכז הרפואי לגליל**  
מודגש שהאזורים בהם תותקן מערכת מתזי מים אוטומטית חייבים באישור המרכז הרפואי, בתוכנית האזור מודגש אך למרות ההדגשה בתוכנית יש לאשר את האזור שבו יותקנו מתזים עם המרכז הרפואי.
3. **הזנות המים**  
במרכז הרפואי קיימת תחנת הגברת לחץ לכיבוי אש באמצעות מתזים התחנה הקיימת ממוקמת במרתף המבנה הכירורגי (מבנה צמוד, מרתף מחובר). מערכת מתזי מים אוטומטית החדשה והמתוכננת תתחבר למערכת הגברת לחץ הקיימת. יש לבצע בדיקת תאימות למערכת הגברת לחץ, הקיימת כך שתתאים לדרישות התקן הישראלי, ת"י 1596. במידה ונדרשת החלפת ציודים הם יהיו כלולים בפרויקט תכנון ביצוע זה.
4. **היקף הפרויקט**  
תחילת מערכת מתזי מים אוטומטית מתחנת הגברת לחץ קיימת. המערכת תכלול קווי מים ייעודיים ראשיים עם ברזי ניתוק, קווי מים ייעודיים קומתיים עם ברזי ניתוק, קווי מים ייעודיים מחלקתיים עם ברזי ניתוק וקווי מים ייעודיים לכל חדראפרוזדוראולסומפתח עם מתזי מים. מערכת מתזי מים אוטומטיים מושלמת בכל שטח המבנה.
5. **תכנון מערכת מתזי מים אוטומטית**  
מכרז זה כולל הן את תכנון המערכת והן את ביצוע העבודה. למטרת התכנון יעסיק הקבלן מהנדס מוסמך ובעל ידע וניסיון בתכנון מערכות מתזי מים אוטומטית בפרויקטים מסוג זה ובעל ידע וניסיון בקביעת דרגות הסיכון באזורים השונים של המבנה.  
על הקבלן להעסיק מתכנן אשר יאשר ע"י המרכז הרפואי לגליל.  
כל נושא קביעת דרגות הסיכון ותכנון מערכת מתזי מים אוטומטית הינו באחריות הקבלן ויבוצע ע"י הקבלן.  
באחריות הקבלן לקבוע את דרגות הסיכון לאחר שאסף את כל המידע הנדרש לגבי האזורים השונים במבנה ובהתאם לתקני NFPA.  
הקבלן יעביר למזמין פרשה טכנית מפורטת ובה הסברים כיצד נקבעו דרגות הסיכון.  
הקבלן יעביר למזמין תוכניות עבודה מפורטות ומפרט טכני מפורט של מערכת מתזי מים אוטומטית כולל תרשים זרימה, תוכניות, פרטי תליות ועיגון הצנרת ורשימת כל מרכיבי המערכת כולל צנרת, מתזים, אביזרי צנרת וכו' כולל פירוט יצרנים, דגם וקטלוגים של המוצרים השונים.  
על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהאזורים בתוכניות אינן מעודכנות מבחינת חלוקת חדרים אחללים, התוכניות לביצוע יכללו עדכון חלוקת חדרים אחללים כפי שקיים בפועל בשטח.  
**לא ישולם כל תשלום עבור תכנון תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.**  
לאחר קבלת אישור המזמין לתוכניות ולמרכיבי המערכת השונים יעביר הקבלן את כל התכנון כולל חישובים הידראוליים לאישור:  
א. למכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת.  
ב. אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה.  
לאחר קבלת אישורים לתכנון ואישור המזמין לתכנון יחל הקבלן בביצוע העבודה לפי צו התחלת עבודה שיוציא המרכז הרפואי.  
כל האמור בסעיף זה כולל התשלום למכון התקנים ואישור הרשות הארצית לכבאות והצלה כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.  
מודגש שמדידת ספיקות ולחץ מים הנדרשת ע"י המעבדה כלולה במחיר העבודה.

## 6. עקרונות התכנון

התכנון יהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1596 ותקן 13 - N.F.P.A. מודגש שבכל מקרה הקבלן יעסיק יועץ ומתכנן שיגדיר במדויק את עקרונות התכנון בהתאם לגיאומטריה המבנה, סוג הציוד במבנה, סוג החומרים המאוחסנים וכו'. כל המידע הנדרש לקבלן למטרת עקרונות התכנון יועבר לקבלן ע"י המזמין. התכנון יכלול התחשבות במערכות הקיימות במבנה (כגון מע' מיזוג אויר, מע' חשמל, מע' גזים רפואיים וכד') כך שתתאפר נגישות טיפול אחזקתי או אף החלפה של מערכות קיימות. בנוסף התכנון ייקח בחשבון פונקציונליות עתידית של מערכת מתזי מים אוטומטית החדש כך שיהיה ניתן לנתק כל מחלקה באמצעות ברז ניתוק ללא השבתת כל המערכת במבנה. כמו כן היות ומדובר במבנה קיים עם תשתיות קיימות יש לקחת בחשבון נגישות מלאה למערכות קיימות באחזקה. **לא תשולם עבור תכנון וביצוע תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.**

## 7. אזורי תכנון וביצוע מיוחדים

קיימים אזורים רגישים במבנה כגון, מחלקת פגיה, חדרי חשמל, ט.נ. ילדים, מעבדה גנטית. עבור חדרי אלו יבוצע תכנון ביצוע לכיבוי אש במערכת "Double Interlock" - Pre-Action. להלן החדרים המיוחדים:

- מחלקת פגיה - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 350 מ"ר.
- מחלקת ט.נ. ילדים - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 220 מ"ר.
- מעבדה גנטית - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 350 מ"ר.
- חדר חשמל ראשי במבנה - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 50 מ"ר.
- חדר מכונות למעליות בגג המבנה - תבוצע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action שטח החדר 20 מ"ר.

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו עוד חללים הנדרשים לתכנון וביצוע מערכת כיבוי ספרינקלרים pre action בשטח כולל של עד 200 מ"ר.

## 8. ביצוע

מפרט ומכרז זה מתייחס לביצוע מערכת מתזי מים אוטומטית, לרבות לאספקת כל החומרים והציודים הנדרשים להקמת מערכת כיבוי אש אוטומטית, בעזרת מתזי מים החל מהחיבור לתחנת הגברת לחץ בקו הראשי הקיים ועד אחרון המתזים. המערכת כולה תסופק ותותקן לפי תקנים ישראליים וכל האביזרים יהיו מאושרים UL/FM.

## 9. עבודה במקביל לקבלנים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות יבוצעו בתוך מבנה מאוכלס שבו ייתכן שמתבצעות עבודות שוטפות במשך כל שעות היום על ידי אחרים ועליו להתאים את סידור העבודות עם מנהל האתר ועם כל הגורמים העובדים באתר. בגלל הפעילויות המתבצעות בו יתכן שיהיו הפרעות ועיכובים בעבודות הקבלן שיגרמו להפסקות ו/או ביצוע העבודה בשלבים. לא תוכרנה תביעות כספיות בגין הפרעות ו/או הפסקות.

## 10. לוח תשלומים

תשלום חלקי לקבלן יהיה לפי השטח היחסי שבוצע ואולם בכל מקרה כפוף להשלמת הנדרש בסעיף מס' 24 "גמר התקנה" במפרט טכני זה ואישור ע"י הרשויות.

## 11. אמצעי בטיחות

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כדי למנוע פגיעה במערכת העבודות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם הגנה על הצוות וציוד העובד. כל נזק שיגרם כתוצאה ישירה או היקפית מעבודתו של הקבלן, עובדיו ו/או שליחיו יתוקן או ישולם לשיעור רצונו של המזמין.

## 12. עבודה במרכז הרפואי

מודגש שעבודה זו תבוצע במרכז רפואי פעיל כולל במחלקות רפואיות פעילות ולפיכך כל עבודות הקבלן יתואמו ויאושרו מראש ע"י נציג המרכז הרפואי. אין להתחיל עבודה באזור מסוים ללא אישור מראש של נציג המרכז הרפואי. עבודה שגורמת למטרדי רעש, עשן ואבק תאושר מראש ע"י נציג המרכז הרפואי. אין לנתק או לפרק או להתחבר למערכות קיימות ללא אישור המרכז הרפואי.

תקרות אקוסטיות  
עבודה זו מחייבת באזורים רבים התקנת צנרת ומתזים בתקרות אקוסטיות קיימות ולפיכך על הקבלן לסמן ולפרק "בעדינות" את התקרה הקיימת ובסיום העבודה להחזיר את התקרה לקדמותה.  
מודגש שעל הקבלן להחזיר את כל התקרות האקוסטיות שפורקו למצבן המקורי ונושא זה כלול במחיר עבודת הקבלן ולא ישולם עליו בנפרד וכן את כל שאר האביזרים והמערכות הקשורים לתקרה (תאורה, רמקולים, מפזרי מיזוג אויר, גילוי אש, טלמטריה ומערכות תקשורת וכד'). למען הסר ספק כל נזק בתקרה ובמערכות הנלוות שתוארו לעיל תיקון הנזק יהיה באחריות ובמימון הקבלן. תיעוד מצב התיקרה טרם תחילת העבודה באחריות הקבלן.

### **13. מתלים**

תמיכות הצנרת יהיו בהתאם לדרישות התקן 13 NFPA ("אגס").

### **14. בדיקות שעל הקבלן לערוך**

לפני עבודות ההכנה והרכבת הצנרת על הקבלן לבדוק את תוואי הצנרת (ראה סעיף 6 עקרונות התכנון) ולוודא הפרעות למהלך קווי הצנרת ורק לאחר מכן להתחיל בעבודות הייצור.  
**לא תשולם** כל תמורה נוספת בגין עבודות נוספות ותיקונים שיגרמו כתוצאה מכך שהקבלן לא בדק אם תוואי הצנרת פנוי ואין הפרעות מכל סוג שהוא. על הקבלן לקחת בחשבון במחיר העבודה את כל העבודות שהוזכרו לעיל. כל שינוי יסומן באופן ברור על גבי התוכניות ויימסר למפקח.

### **15. השגחה מטעם הקבלן**

לשם ביצוע העבודה יעסיק הקבלן מנהל עבודה בעל ניסיון וידע מקצועי במערכות כיבוי מתזי מים אוטומטיות.  
כל ההוראות הן בע"פ והן בכתב שימסרו למנהל העבודה תיחשב כנמסרת לקבלן ותחייב אותו במסגרת התחייבויותיו לגבי החוזה.

### **16. אחריות לנזקים**

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע תאונות ונזקים ולרכוש כתוצאה מעבודתו ויעמוד בכל חוקי הבטיחות. הקבלן יישא באחריות במקרה של תביעות פיצויים כנגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר ויתחייב בתשלום עבור הנזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו בא כוחו או קבלן משנה שלו.

### **17. חומרים**

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע המערכת וכן הכלים וחומרי העזר לביצוע העבודות וכולל פיגומים, אמצעי הרמה, חומרי אטימה, ברגים וכד' כמו כן יסופקו ע"י הקבלן כל החומרים הדרושים ליצור תמיכות הצנרת כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומטיב מאושר.  
כל האביזרים והציוד המהווים חלק ממערכת כיבוי אש בעזרת מתזים כגון מתזים, רגשי זרימה, ססתומים וברזי ניתוק, צריכים להיות מאושרים UL / FM כנדרש בתקן 13 NFPA.

### **18. חצוב ומעברי צנרת בקירות ותקרות**

מעברי צנרת דרך כל סוג של קיר או תקרה מבטון מזוין או קיר בנוי יתואמו עם המפקח ויבוצעו בידי הקבלן.  
מאחריות הקבלן לקבלן אישור בכתב מקונסטרוקטור לקידוח פתחים בקורות או אם לוחצים.  
לאחר הרכבת הצנרת יאטמו המעברים באזור הנקי ע"י חומרי אטימה אלסטומריים כדוגמת אלסטוסיל ביצוע מעברים אלו והאיטום בין אם איטום רגילועשן או אש יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

### **19. ניקיון**

הקבלן ידאג לניקיון לאחר העבודה ובמשך ביצוע העבודה ויעביר מידי יום ביומו את הפסולת הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם.  
בתום העבודה ינקה הקבלן את המקום וימסור את העבודה והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהיא.  
הקבלן ישתמש בשואב אבק בזמן הקידוחים. לא יאושר שום קידוח ללא שואב אבק צמוד בכל מוקד קדיחה.

### **20. בטיחות**

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובד ועל הציוד במבנה. וזה על חשבונו ללא כל תשלום מיוחד.

## 21. תנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את דרכי הגישה אליו מיקומם של מתקנים השכנים, הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ארגון וביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את התנאים, המפרטים, המצורפים וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודה בכפיפות להוראות הכלולים בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהם או חלק מהם הוא בתחומי סמכותה הרשמית. הקבלן מצהיר בזה כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה הללו ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרתם.

## 22. בדיקת ביצוע של מעבדה מוסמכת

הקבלן חייב לקבל אישור לביצוע המערכת ע"י "מכון התקנים" או מעבדה מוסמכת אחרת. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט על ההתקשרות לפני ביצוע העבודה. מודגש שזימון נציג מכון התקנים לבדיקת הביצוע הוא לפי שקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט הוא שיחליט על מספר הביקורים באתר של נציג מכון התקנים. התשלום למכון התקנים הוא על חשבון הקבלן,

## 23. גמר התקנה

- השלים הקבלן את התקנת הציוד הכולל, ימסור הקבלן הודעה למפקח על השלמת העבודות לאחר שקיבל אישור מהרשויות, מכון תקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה.  
- עם סיום העבודות יבצע הקבלן בדיקת תקינות ופעולת מרכיבי המערכת ויגיש בכתב מסמך המאשר ביצוע בדיקה זו.  
- המפקח, בהשתתפות הקבלן המבצע, יבצע בדיקות קבלה של המערכת. בבדיקות אלה תיבדק התאמת המערכת לדרישות המזמין כמפורט במפרט.  
- על הקבלן לספק למזמין חומר ספרותי טכני והוראות היצרן של כל מרכיבי המערכת הכוללים:  
א. הוראות התקנה של מרכיבי המערכת.  
ב. הוראות אחזקה וטיפול בכל מרכיבי המערכת.  
ג. נוהלי איתור תקלות.  
- לצורך קבלת אישור "גמר עבודה" יהיה על הקבלן לספק 3 סטים של ספרות טכנית בשפה העברית הכוללים את התיעוד הבא:  
א. הוראות הפעלת המערכת.  
ב. חוברת מערכת אשר תכלול את רשימת הציוד המסופק, תוכניות. התקנות ופירוט החיבורים השונים.  
ג. הוראות אחזקה מיועדות לאנשי האחזקה של המזמין.  
ד. מפרט לשרות אחזקה מונעת כמפורט בסעיף אחזקה ושרות.  
- תיעוד זה יוגש לאישור המפקח והקבלן יבצע תיקונים, שינויים והוספות לפי דרישות המפקח.  
- אישור גמר העבודה שיינתן לקבלן ע"י מנהל הפרויקט יינתן רק לאחר שהמערכת אושרה בכתב ע"י מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת המאושרת ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה ובנוסף ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה.  
כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.

## 24. הדגשים לעקרון תכנון וביצוע מערכות הספרינקלרים

- צנרת המתזים תעוגן לתקרת או קיר הבטון.  
- תעלות החשמל שבחלל התקרות האקוסטיות יוגנו ע"י ספרינקלרים.  
- מתזים "תלויים" בתקרה האקוסטית יהיו מצופים כרום ועם רוזטה מצופה כרום.  
- במקומות שיותקנו מתז צד הם יהיו מצופי כרום.  
- לא יאושר מתז צד שגורם למפגע אסתטי בגלל הצנרת הגלויה עד למתז.  
- כל מחלקה / כל אזור, תכלול ארון שליטה מחלקתי \*\* / אזורי לניתוק כניסת הצנרת למחלקה / אזור.  
- בכל מקום שגובה הראש נמוק מ- 2.30+, יש להתקין "מתזים מוסתרים" / "CONCEALED SPRINKLERS".  
- בכל מקום שקיים חשש לפגיעה פיזית על המתז, הוא יכוסה ברשת הגנה תקינית.

\*\* ארון שליטה מחלקתי / אזורי – יכלול:

- מגוף ניתוק עם מגעים חשמליים / "TAMPER SWITCH" – FM/UL.
- שסתום אל-חוזר – FM/UL.
- מדי לחץ FM/UL, לפני מגוף הניתוק ואחרי השסתום אל – חוזר.
- מפסק זרימה (WFD) – FM/UL.
- UL/ FM – SECTIONAL TEST & DRAIN.
- ברזי ניקוז.
- חיווט המגעים החשמליים ללוח בקרת אש מחלקתית / אזורית.

## 25. תכניות לאחר ביצוע

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות ממוחשבות המראות את העבודות הגלויות והנסתרות. לא יוכל הקבלן להוציא תעודות גמר בטרם השלים תוכניות אלה וקיבל אישור עליהן מהמפקח. הקבלן יעביר למפקח X2 סטים של תוכניות לאחר ביצוע כולל דיסקט ממוחשב של התוכניות בתוכנת אוטוקאד גרסה 2014 ומעלה. תוכניות לאחר ביצוע יאושרו רק לאחר אישור בכתב על גבי התוכניות של המפקח. כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.

## 26. התקן קובע

התקן הקובע לתכנון מערכת המתיזים, בחירת החומרים, ודרישות ההתקנה ובדיקות NFPA 13 INSTALLATION FOR SPINKLER, תי"י 1596 העדכניים ביותר.

## 27. אישורים ותוצרת

כל הציוד צריך להיות מיוצר ומאושר בהתאם ל- FM / UL.

## 28. פירוט והסברים לגבי עבודות צנרת

### 28.1 כללי

על הקבלן לקחת בחשבון שמיד עם קבלת העבודה עליו לסמן את תוואי הצנרת ולהרכיב את תמיכות הצנרת. התקנת הצנרת כוללת גם בדיקת התאמה המידות ותוואי הצנרת בין השרטוטים לבין מערך המבנה, מערכות החשמל מערכות מיזוג אויר ומערכות אחרות הקיימות במבנה. אחריות הקבלן לגבי מדידה, סימון ומקום מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמות הנובעות מתוך הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. **לא תשולם עבור ביצוע תיקונים ו/או שינויים הנובעים מן הדברים שפורטו לעיל.**

### 28.2 בדיקות

על הקבלן להגיש כל עזרה דרושה למפקח לביצוע הביקורת על העבודות אולם הבדיקה של המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות בלעדית הן לטיב העבודה והן לגבי המדידות ועליו לתקן כל ליקוי בני"ל על חשבונו וגם אם יתגלה אחר בדיקת המפקח. במהלך העבודה יבצע המפקח את הבדיקות דלהלן, אין להמשיך בביצוע השלב השני לפני קבלת אישור בכתב על השלמת השלב הקודם לשביעות רצונו של המפקח.

א. בדיקת אביזרים.

ב. בדיקת הרכבה והתאמה.

ג. בדיקות גמר חזותיות.

ד. בדיקת לחץ.

ה. בדיקת צביעה.

ו. בדיקה סופית הכוללת גם בדיקת הפעלה.

**כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העבודה.**

## 29. בדיקת לחץ

לאחר אישור המפקח על התקנות הצנרת כנדרש על הקבלן לשטוף את הצנרת ללא מתיזים. שסתומי בקרה וכד' מכל לכלוך. כל קטע ייבדק ויאושר ע"י המפקח. בזמן השטיפה הקבלן יתקין אמצעים למניעת הרטבת מכלולים אחרים במבנה. לאחר השטיפה יבצע הקבלן מבחן לחץ של מערכת המתיזים. הקבלן יתקין על חשבונו אמצעי אטימה עבור בדיקת ההידרוסטטי ויפורקו לאחר הבדיקה, ואישורה ע"י המפקח מבחני הלחץ על כל חומרי העזר הנדרשים כלולים במחירי היחידה הקיימים. מבחן הלחץ יבוצע לכל הקווים בלחץ של 12 אט' מיני' במשך לפי התקן הנדרש במשך שעתיים. הבדיקה תבוצע בנוכחות המפקח. במקרה וימצאו ליקויים בצנרת או בציוד על הקבלן להחליף את הציוד הפגום בציוד תקין ולחזור על בדיקות הלחץ. כמו כן, על הקבלן להתחשב במחיר העבודה בכד שעליו לבצע מספר בדיקות לחץ בהתאם לחלקי המבנה שימסרו לטיפול התמורה עבור בדיקות הלחץ כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע בדיקות לחץ נוספות כפי שיידרש ע"י מנהל האתר.

## 30. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן לגבי טיב העבודה והחומרים הינה בלעדית. הקבלן יתקן כל פגם שיתגלה במשך העבודה או בזמן תקופת האחריות באופן מידי. אחריות הקבלן לגבי כל המערכת הינה לתקופה של 24 חודש מיום אישור "גמר העבודה". הקבלן יכין, לפני תחילת העבודה, לוח זמנים לפי ימים לעבודה לכל אזור בנפרד ולאחר אישור המפקח במסמך חתום ומאושר יחל בעבודה. כמו כן יכין הקבלן לוח זמנים לאישור המערכת בכל אזור רק לאחר שיתקבלו האישורים לאזור שבוצעה בו העבודה יוגש חשבון עפ"י מחירי ההצעה.

## 31. צנרת ואביזרים למערכת כיבוי אש

### 32.1 צנרת (הצנרת תהיה מגולוונת ולא שחורה)

"1 - ASTM A 795 עובי דופן SCH 40 מגולוון ללא תפר עם קצוות מוברגות T.P.N לקוטר "1. הצנרת והספחים יהיו עם ציפוי חיצוני חרושתי מסוג APC - P תוצ' "אברות" בגוון אדום או שו"ע מאושר. "6" ÷ 1.5 - ASTM A 153 עובי דופן SCH 10 מגולוון עם תפר עם קצוות לחיבור במחברים מהירים. הצנרת והספחים יהיו עם ציפוי חיצוני חרושתי מסוג APC - P תוצ' "אברות" בגוון אדום או שו"ע מאושר. חיבורי הצנרת, יהיו מטיפוס חיבורים מהירים "VICTAULIC SYSTEM".

### 32.2 אביזרי צנרת

- ספחים לצנרת בקוטר "1 מגולוונים, מיציקה ומתוברגים.  
- ספחים לצנרת מקוטר "1.5 מגולוונים, מיציקה ומחבורים בשיטת החיבור המהיר- "VICTAULIC SYSTEM".  
- מעברי קוטר יהיו מעברים קונים ולא יאושר שימוש במופות מעבר מסוג בושינג.

### 32.3 אוגנים

"6" ÷ 3" (לציוד) FF או ANSI #150 RF 1. ASTM - 1GR 1.

### 32.4 שסתומים

כל השסתומים (ברזי הניתוק) במערכת למעט ברזי בדיקה וניקוז יהיו עם מגען חשמלי להעברת התראה במצב של ברז סגור.  
"1.5 ומעלה שסתום מאוגן "מגוף שער" גוף יציקת פלדת פחמן עם ציר מתרומם OS&Y. מאושר UL או FM, או שסתום פרפר מאושר UL וכולל אוגנים נגדיים וכולל מגען חשמלי.  
"1 שסתום כדורי G.D.W גוף פלדת פחמן.  
כדור 55-304 קצוות מוברגות.

### 32.5 אל חוזרים

יותקנו כנדרש אחרי ברזי ניתוק ראשיים ובהידרנט הסנקה.

32.6 רגשי זרימה  
יותקן כנדרש וכולל מגען חשמלי.

32.7 אביזרי בדיקה וניקוז  
"SURE TEST" יותקנו כנדרש, בכל מפלס.

32.8 מתזים  
המתזים יהיו מדגמים שונים בהתאם למקום התקנתם.  
על הקבלן לוודא לפני ההתקנה עם המפקח את סוג המתז.  
המתז יהיה UPRIGHT או PENDENT, או מתז צד.  
במקומות שקיימת תיקרה אקוסטית יש להתקין מתז PENDENT, המתז יהיה דקורטיבי מצופה כרום כולל רוזטה מצופה כרום ויש לקבל אישור המפקח לסוג המתז. המתז יותאם כמובן לתקרה האקוסטית.  
המתזים השונים והתאמת המתז למרכז האריח של התקרה האקוסטית כלולים במחיר העבודה.

32.9 שסתום אזעקה  
מכלול הכולל שסתום אזעקה מאושר UL, מד לחץ, שסתומי ניתוק, צנרת נלוות, מיכל בילום, מתג לחץ או רגש זרימה, צנרת וברז ניקוז, פעמון אזעקה מופעל ע"י מנוע מים.

32.10 הידרנט הסנקה  
יהיה כפול "תאומי סיאם" וכולל שסתום אל-חוזר.

**32. צביעת תמיכות**  
צביעת תמיכות פלדה מגולוונים, יש לצבוע כדלהלן ובהתאם למפרט הכללי, בהתאם עם הנחיות היצרן (לפי הדרישות המחמירות ביותר).  
א. ניקוי SA-2.5 בעזרת מברשת פלדה: להסיר שומן, חלודה צבע רופף וכל גוף זר אחר.  
ב. צבע עליון- גוון צבע עליון יקבע עם המפקח.

**33. מתלים**  
- המתלים והקונזולות יהיו מגולוונים, חרושתיים- "אגס", כדוגמת תוצ' "רוקו" ומתאימים לדרישות התקן.  
- המרחק בין המתלים בענפי צנרת שמורכבים בהם מתזים לא יעבור על 3 מטר בהתאם לדרישות התקן.  
- המתלים יהיו בהתאם לדרישות התקן הקובע NFPA 13 פרק HANGERS 3.15.

### **34. עבודות ריתוך במידה ויש**

35.1 כללי  
התקן הקובע לעבודות ריתוך לפי מפרט לצינורות מים.  
AWS 10.9 D STANDARD FOR BUILDING SERVICE PIPING לרבות ריתוכי תפיסה, תיקונים וכד'. ייעשו ביד בשיטת הקשת החשמלית המוגנת. תהליכי הריתוך לכל סוג צנרת, יוגשו לאישור המהנדס לפני תחילתו של עבודות ריתוך כלשהו.  
כל ההוצאות הכרוכות באישור תהליכי הריתוך. מבחני הרתכים ובדיקות הריתוכים, יחולו על הקבלן. כל תפר יסומן במספר זיהוי לפי שיטה שיוסכם עליה בין המהנדס לבין הקבלן ואשר תאפשר את מיקום התפרים גם אחרי צביעת הריתוך. הקבלן יעסיק בעבודות הריתוך אך ורק רתכים מוסמכים אשר עמדו במבחן בהתאם לדרישות התקן הקובע.

35.2 אלקטרודות  
כל החומרים לריתוך, לרבות האלקטרודות, יהיו בהתאם לתהליך המאושר.  
באם לא נדרש אחרת בתהליכי הריתוך שאושרו או בתקני החברה, תהיינה האלקטרודות אשר תשמנה לעבודות מהסוג 6010 E לפי התקן האמריקני ASTM 33E (כדוגמת אוניברסל 6010).

האלקטרודות יאוחסנו עד השימוש בהן במכלי האריזה המקוריים סגורים באופן שימנע ספיגת רטיבות ופגיעה מכנית בעטיפתו.  
האלקטרודות במכלים שנפתחו יוגנו נגד רטיבות.  
כל האלקטרודות ייובשו לפי השימוש בהן בתנורים מתאימים בטמפרטורה ולמשך זמן כפי שייקבע בהוראות יצרן האלקטרודות ולא יורשה השימוש באלקטרודות שלא יובשו כנ"ל. האלקטרודות אשר ניוזקו או נרטבו או אשר טיבן נפגם באופן אחר, תיפסלנה. האלקטרודות שנפסלו, יסולקו מן האתר מיד עם פסילתן.

### 35. שילוט

הקבלן יספק ויתקין שילוט תיקני כנדרש ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה על יד שסתום אזעקה, ברז הסנקה בנוסף יותקן שילוט ליד ברזי ניתוק, אביזרים וציוד לפי הוראת המפקח. מחיר השילוט כלול במחיר העבודה.

### 36. הגדרת תכולת העבודה ותשלום

#### 37.1 כללי:

המכרז הוא מכרז "תכנון ביצוע" החל וכולל החיבור לקו מערכת מתזי מים אוטומטית הראשית ולתחנת הגברת לחץ הקיימים ועד אחרון המתזים והאביזרים הנדרשים. מערכת מתזי מים אוטומטית לכל השטח באזורים שהוגדרו מערכת מושלמת ופועלת. מודגש שהעבודה כוללת את כל מערכת מתזי מים אוטומטית את כל המפורט במפרט טכני זה וכל הנדרש לפי התקן הישראלי ותקן NFPA13, מכון התקנים הישראלי, והרשות הארצית לכבאות והצלה עד לקבלת האישור הסופי ממכון התקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה לתקינות המערכת. מכרז זה כולל את כל מערכת מתזי מים אוטומטית ועד אחרון המתזים וכולל ברזי ניתוק, ברזי ניקוז ובדיקה "SURE TEST", צנרת, מתזים, התאמות לתקרות אקוסטיות, מתלים, מחברים למיניהם, רגשי זרימת, אביזרי בדיקה וניקוז וחיבור לצינור ניקוז וכולל כל החווט הנדרש מהמגופים השונים, מרגשי הזרימה וכו' (למתן ההתראות השונות) לבין לוח ההתראות הראשי לכיבוי אש בבניין או למקום מסוים בבניין עליו יורה המפקח. כל נושא חיבור התראות הבדיקה והאישור כלולים בעבודה, המע" הקיימת של לוח ההתראות (מערכת גילוי אש) במבנה הינה של חברת "אורד" על הקבלן להתאים למערכת הקיימת במבנה.

החווט ותעלות החשמל בתוכם יותקן החווט (האינסטלציה החשמלית) יבוצעו לפי חוק החשמל ויאושרו ע"י יועץ החשמל של המרכז הרפואי. (לוח ההתראות הראשי לכיבוי אש לא כלול בעבודה ז).

#### 37.2 מחיר העבודה

בכל מקום במפרט בו מופיעה המילה מחיר העבודה הכוונה למחיר הכולל של העבודה. המחיר יהיה מחיר קומפלט לכל העבודה. המחיר יכלול את כל המפורט במפרט טכני זה על כל תת הסעיפים שבו (בסעיפים מסוימים נכתב "שכלול במחיר העבודה" וזו הדגשה נוספת בלבד) וכולל תכנון המערכת, ייצור אספקה וביצוע של מערכת מתזי מים אוטומטית מושלמת ופועלת בכל שטח המבנה הראשי לפי תקן ישראלי, לפי NFPA 13 ומאושר ע"י מעבדה מוסמכת והרשות הארצית לכבאות והצלה.

מחיר העבודה כולל את התשלומים לאישור תכנון ואישור ביצוע המערכת למכון התקנים וכולל את התשלומים הנדרשים לביצוע מדידות ספיקה ולחץ מים. מחיר העבודה כולל את כל העתקות אור, פלוט, הדפסות ושכפולים לתוכניות, הדפסות וכו' שהקבלן יתכנן ושעליו להעביר לאישור תכנון למזמין למכון התקנים והרשות הארצית לכבאות והצלה ושעליו להעביר למזמין למטרת הפיקוח על הביצוע וניהול הפרויקט.

## - נספח ה' - הצעת מחיר

המחיר המוצע ע"י המציע, לביצוע כלל העבודות לפי מכרז זה בשיטת תכנון ביצוע הוא \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ.

\*המחיר המקסימלי להצעה הוא 450,000 ₪ + מע"מ. הצעה שתוגש במחיר גבוה יותר תיפסל ולחילופין המרכז הרפואי יהיה רשאי לראותה כהצעה שסכומה 450,000 ₪ + מע"מ.

הצעת המחיר לעיל הינה סופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים (כגון חומרים, טלפונים, צילומים, אש"ל, ביטול זמן בנסיעות וכיו"ב). המרכז הרפואי לא ישלם כל תוספת מעבר למחיר המוצג.

# - נספח ו' - הסכם התקשרות

**ובין** המרכז הרפואי לגליל  
ת.ד. 21 נהריה 2210001 (להלן: "המרכז הרפואי")  
**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")  
**מצד שני;**

**והואיל** והספק זכה במכרז שפורסם ע"י המרכז הרפואי, מכרז מס' 23/2019 להתקנת מערכת ספרינקלים בשיטת תכנון – ביצוע ;  
**והואיל** והצדדים מצהירים כי אין כל מניעה ו/או הגבלה עפ"י דין או הסכמה להתקשרותם בהסכם זה עפ"י תנאיו ;

**אין לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

## **1. הצהרות והתחייבויות הספק**

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 1.1 **כל האמור במסמכי המכרז יחול על הסכם התקשרות זה אף אם אינו מצוין במפורש בהסכם התקשרות זה.**
- 1.2 הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמומחיות לרבות כח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ולרבות ציוד, כלי רכב, חלפים, כלי עבודה וכל אמצעי אחר הדרוש לאספקת השירותים והמוצרים, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לניהול עסקיו ואספקת מלוא השירותים והמוצרים כאמור בהסכם זה, עמידתם בכל התקנים הנדרשים עפ"י דין.
- 1.3 הוא ידאג כי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת אחריות ו/או שירות בתום תקופת האחריות) וכי ימלא אחר הוראות כל דין הקשורות במתן השירותים ואספקת המוצרים בפרט.

1.4. מובהר, כי אי השגת אישור, היתר או רישיון כאמור בסעיף זה לא תהווה עילה בידי הספק להעלות כל טענה כלפי המזמין.

1.5. נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדק באופן יסודי את מלוא הנתונים והנסיבות הנדרשים לצורך אספקת השירותים והמוצרים על פי הסכם זה במוסדותיו השונים של המזמין, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה לרבות דרישה לתוספת מחיר כלפי המזמין בקשר עם אי-ידיעה, חסר ו/או טעות ו/או כל פגם בקשר לעובדות ו/או לנתונים הקשורים במכרז ו/או הנקובים בהצעתו.

1.6. אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.

1.7. הספק מתחייב לקיים אחר כל הוראות, הנחיות ונהלי המזמין ככל שהן נוגעות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובכלל זה הוראות מחלקת הבטיחות ו/או הבטחון של המזמין ונותן הסכמתו לבדיקת כלי התחבורה בהם הוא עושה שימוש לצורך אספקת השירותים, הוא מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים אצל המזמין, ככל שיידרש, ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.

1.8. התשלום שיקבל הספק יהווה את מלוא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תהיינה לו תביעות כספיות נוספות כלשהן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

1.9. הספק מצהיר ומתחייב לנהוג לפי כללי המקצוע המקובלים, בהתאם להוראות כל דין וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## 2. תקופת ההתקשרות:

המציע יידרש להשלים את ביצוע העבודות בתוך 5 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה, אלא אם כן תינתן אר כה מראש ובכתב ע"י מנהל הבינוי של המרכז הרפואי. הספק יהיה רשאי להגיש בקשה להארכת התקופה וככל שיימצא כי העבודות התעכבו עקב סיבות שאינן בשליטתו, תאושר ההארכה.

## 3. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

שטח הקומה (מ"ר)	פירוט	אחוז תשלום	שלב	
	תכנון סופי מאושר ע"י המרכז הרפואי ומכון התקנים	6%		תכנון
כ- 620	ביצוע קומת מרתף	15%	א	ביצוע
כ- 2,550	ביצוע קומת כניסה והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב א'	20%	ב	

כ-2,550	ביצוע קומה א והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ב'	23%	ג	
כ-2,550	ביצוע קומה ב והצגת אישור סופי מכון התקנים לשלב ג'	23%	ד	
	חשבון סופי והצגת אישור סופי מכון התקנים ולאחר השלמת כל הליקויים ואישור המרכז הרפואי	13%		<b>חשבון סופי</b>
		100%		<b>סה"כ</b>

#### 4. ציוד, כלים וחומרים

א. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים מעולים בהתאם לדרישת המרכז הרפואי ולספק על-חשבונו את החומרים, הציוד והכלים הדרושים, לצורך ביצוע יעיל ומושלם של העבודה. כל החומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן ויעשה בהם שימוש יעמדו בכל תקן תקף ביחס אליהם ובהוראות כל דין. אחסנת, הובלת ושימוש בחומרים יעשה על פי הוראת כל דין והוראת הרשות המוסמכת בנדון.

ב. היה ויותנה בין הצדדים, כי המרכז הרפואי יספק את החומרים, הכלים והציוד כולם או מקצתם, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) עם פקיעת הסכם זה מאיזו סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להחזיר למרכז הרפואי מיד את כל הכלים והציוד שקיבל ממנה כשהם במצב טוב ותקין כשם שקיבלתם, פרט לבלאי הנובע משימוש סביר ומקובל, וכן את יתרת החומרים.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרמו לחומרים, לציוד או לכלים מכל סיבה, גם אם ייגרמו שלא ברשלנותו.
- (3) הקבלן לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו את החומרים, הציוד או הכלים, כולם או מקצתם, כנגד כל תשלום המגיע לו מהמרכז הרפואי.
- (4) היה ויעכב הקבלן תחת ידו חומרים, ציוד, או כלים, כולם או מקצתם, תוך הפרת ס"ק (3) לעיל, יעריך המרכז הרפואי את שווי החומרים ו/או הציוד ו/או הכלים שברשותו, ותהא רשאית מלבד כל זכות אחרת העומדת לה לפי דין, לקזז סכום זה מכל חשבון אשר יגיע לקבלן מאת המרכז הרפואי.

#### 5. הסבת ההסכם ופעילות קבלני משנה

- 5.1. הזוכה אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו וכין אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי ההסכם, אלא אם כן ניתנה הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב.
- 5.2. הזוכה אינו רשאי להשתמש בקבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא אם כן ניתנה הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב.
- 5.3. במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור המרכז הרפואי, הזוכה יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, לרבות איכות העבודה, לוי"ז, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי

## 6. הסבת ההסכם והעסקת קבלני מישנה

הקבלן לא יהיה רשאי להמחות או להסב הסכם זה או זכויותיו בו, כולו או חלקו, לגורם אחר כל שהוא וכן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני מישנה, אלא בהסכמת המרכז הרפואי בכתב ומראש.

## 7. תקופת אחריות

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל פגם או שיתגלה בעבודה מיום שאושר ע"י המרכז הרפואי כי העבודה הושלמה ולמשך תקופת אחריות בת 12 חודשים.
- האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של הקבלן לכל נזק או קלקול שיתגלו לאחר תקופת האחריות, אם אירעו עקב עבודה גרועה שביצע או עקב שימוש בחומרים שאינם מתאימים.
- ב. תקופת האחריות תתחיל מיום שאושר ע"י המרכז הרפואי כי עבודת הקבלן הושלמה.
- ג. בתקופת האחריות יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, נזק או קלקול, מיד עם דרישתה הראשונה של המרכז הרפואי.
- ד. לא תיקן הקבלן את הפגם או לא תיקנו כראוי או לא תיקנו בפרק זמן שנקבע לכך ע"י המרכז הרפואי יהיה רשאי המרכז הרפואי לתקנו בעצמה ו/או על ידי אחרים בכל דרך הנראית לה, כל זאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתהיה זכאים לה.

## 8. התמורה ואבני דרך לתשלום:

- 8.1. התמורה בגין ביצוע השירותים תהיה בהתאם למחירים המצויינים בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל עלויות המציע, כולל כוח אדם, הוצאות נסיעה, צילומים, טלפונים, עריכה לשונית וגרפית, הכנת תחשיבים, הכנת ניירות עמדה, הכנת מצגות, השתתפות בישיבות חיצוניות ופנימיות עם אנשי המשרד ככל שידרש, הכנת תקציר העבודה ותרגומו לאנגלית וכדומה.
- 8.3. למען הסר ספק יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור המהנדס הראשי שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו, בהתאם לתנאי ההסכם, ולאחר הגשת החשבונית למרכז הרפואי.
- 8.4. תנאי תשלום: שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבונית.
- 8.5. למחירים יתווסף מע"מ בשיעורו ביום התשלום.

## 9. ציוד חומרים ופסולת

- 9.1. הספק מתחייב כי כל המוצרים שיסופקו על ידי יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצויינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.
- 9.2. הספק לא ישאיר חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת או חומר חדש ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל כלי עבודה של הספק או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.

## 10. אחריות

10.1. הקבלן מתחייב כלפי המרכז הרפואי לשאת באחריות לכל נזק ו/או אובדן שיגרם מכל סיבה שהיא לרכוש המרכז הרפואי אם נגרם במהלך ועקב ביצוע הסכם זה ו/או בשל הפרתו על ידי הקבלן, לרבות בגין נזקים כלכליים, טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב.

10.2. הקבלן מתחייב לתקן, להיטיב להשלים כל נזק ו/או אובדן, כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם הכול לשביעות רצונו המלאה של המרכז הרפואי, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המרכז הרפואי לתקן את הנזק אם הקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאותיו.

10.3. הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי המרכז הרפואי לכל הוצאה, אובדן, קלקול, תאונה, חבלה, אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא, ישיר או עקיף, בין מתוך זדון או רשלנות או מכל סיבה אחרת, אשר יתהווה תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או עקב ביצוע הסכם זה, לגופו ו/או לרכושו של גורם כלשהו, לרבות למרכז הרפואי, למטופלי המרכז הרפואי ו/או עובדי הקבלן ו/או השוהים בתחום המרכז הרפואי ו/או לעובדי המרכז הרפואי ו/או לכל צד ג' אחר, והוא משחרר בזה את המרכז הרפואי מכל אחריות ו/או מכל חובה לפי כל דין בקשר אובדן, קלקול, תאונה, חבלה, אובדן ו/או נזק שיגרמו כנ"ל.

10.4. הקבלן פוטר בזה את המרכז הרפואי מכל אחריות לנזק ו/או אובדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם המרכז הרפואי לצורך קיום הסכם זה. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המרכז הרפואי מיד עם דרישתו הראשונה בשל כל סכום שיאלץ לשלמו לצד שלישי והנובע מנזק כאמור בסעיף זה לעיל

## 11. ביטוח

11.1. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

11.2. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

11.3. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

11.4. המרכז הרפואי שומר לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

11.5. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## 12. בטחונות

- 12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכתנאי לתחילת תוקפו של החוזה, יפקיד המפעיל בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 20,000 ₪ להסכם ולתקופה של 3 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד החודש בו הוגשה הצעת המפעיל לתאגיד. במקרה של חידוש/הארכת ההסכם, יהיה על המפעיל להמציא ערבות חדשה לפחות 30 ימים טרם פקיעת הערבות שתוקפה עומד לפוג. תנאי זה הנו תנאי יסודי.
- 12.2. המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הבנקאית, לחלטה, ולגבות את כולה או חלקה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו, עקב כל הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה במלואה לאחר שנמסרה לו דרישה לתיקון על ידי המרכז הרפואי, לפחות 14 ימים מראש ו/או עקב כל הפרה יסודית של החוזה.
- 12.3. בכל מקרה בו גבה המרכז הרפואי את הערבות, כולה או מקצתה, ידאג המפעיל להשלים את סכום הערבות החסר באופן מיידי, וזאת באופן שבכל זמן תוקפו של החוזה, ולתקופה של 3 חודשים לאחר סיומו או ביטולו, תעמוד הערבות בתוקף בסכומה המלא.

## 13. עובדים

- 13.1. הספק יעסיק מטעמו בשטח המרכז הרפואי רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראל או בעלי אישורי עבודה כדין ויעברו את כל הבדיקות הביטחוניות שיידרשו, ככל שיידרשו, ע"י מחלקת הביטחון.
- 13.2. לפי דרישת המרכז הרפואי, הספק ימציא כל אישור נדרש, ביחס לכל עובד שיידרש, לרבות אישורי רשויות הביטחון ומשטרת ישראל.
- 13.3. הספק מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המרכז הרפואי להעסקת כל קבלן משנה. העסקת קבלן משנה לא תפטור את הספק מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי מכרז זה.

## 14. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 14.1. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, למזמין לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהינה לספק ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 14.2. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף

שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמין, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמין אזי הספק ישפה את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.

14.3. המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי ההחזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

#### **15. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם**

15.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים: 1-12 בהסכם זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות נוספות בנספחי ההסכם.

15.2. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיום תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמין לעמוד על קיום ההסכם עם הספק או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הספק ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרת הסכם.

15.4. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

15.5. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות.

15.6. התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול ההסכם.

#### **16. זכות קיזוז**

המרכז הרפואי יהיה רשאי לקזז כל סכום שיגיע לה עפ"י הסכם זה מכל סכום שיהיה עליה לשלם לזוכה בין עפ"י הסכם זה ובין מכח כל עניין אחר, הכל עפ"י דין.

#### **17. כללי**

17.1. כל שינוי בהסכם, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ובכפוף לכך שאושר תחילה על ידי המרכז הרפואי לגליל, בכתב.

17.2. כל ויתור, מתן ארכה, הנחה, שתיקה, שיהוי או תגובה או הימנעות מפעולה על ידי צד כלשהו להסכם זה בקשר להפרה של איזה מההוראות ההסכם, לא יחשבו כויתור של אותו צד על זכות כלשהי המוקנית לו לפי הסכם ולא ייגרעו מהתרופות שתועמדנה לרשותו בקשר להפרות נוספות של אותה הוראה או הוראה אחרת בהסכם.

17.3. שום ארכה או דחייה או ויתור, לא יהיה להם תוקף, אלא אם יעשו בכתב ומראש על ידי שני הצדדים.

17.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד תהא סמכות שיפוט ייחודית בכל סכסוך או עניין, ישיר או עקיף שעלול להתעורר בין הצדדים בקשר עם הסכם זה. הוראות סעיף זה חלות גם ביחס לכל תביעה כנגד המרכז הרפואי לגליל.

17.5. מען הצדדים יהיה כמפורט בכתרת להסכם זה וכל הודעה הנדרשת או המתבקשת בקשר להסכם זה שתועבר בכתב ותישלח על ידי שליח או בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח כאמור בדואר רשום או בעת הימסרה על ידי שליח לנמען.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הספק

---

המרכז הרפואי לגליל

## - נספח ז -

### תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 23/19 להתקנת מערכת ספרינקלרים בשיטת תכנון ביצוע (להלן: "המכרז") אז אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

1. הריני להצהיר המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז.

רק במידה והאמור בס' 1 אינו נכון יש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר

ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה

עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר

אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

## - נספח ח -

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נא לוודא סימון X במשבצות המתאימות!

## אם התצהיר יוגש מבלי שסומן X המציע יידרש לפנות לעו"ד

### פעם נוספת לצורך הכנת תצהיר חדש!

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המרכז הרפואי לגליל במסגרת מכרז מס' 23/19 להתקנת מערכת ספרינקלרים בשיטת תכנון ביצוע מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.   
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):   
המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.   
המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).  
המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

נא לוודא סימון X במשבצות המתאימות!

## אם התצהיר יוגש מבלי שסומן X המציע יידרש לפנות לעו"ד פעם נוספת

### לצורך הכנת תצהיר חדש!

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

# - נספח ט' - תנאי ניהול המכרז

## 1. שאלות או הבהרות למכרז

- 1.1. נציג המזמין האחראי לבקשות לפי מכרז זה, ואשר אליו יש להפנות את כל השאלות והבירורים בקשר עם המכרז הוא מר דרור פאר, מנהל הרכש, השאלות יועברו בקובץ "Word". בדואר אלקטרוני [dropp@gmc.gov.il](mailto:dropp@gmc.gov.il)
- 1.2. תשובות המזמין תינתנה אך ורק בכתב, ורק תשובות כאמור תחייבנה את המזמין.
- 1.3. פורמט ההגשה לשאלות יהיה כדלקמן:

מס'ד	סעיף/מראה מקום אחר	שאלה
	(הפניה למקום המדויק במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה)	
1.		
...		

## 2. זכויות המרכז הרפואי

- מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי תנאי המכרז ולפי הוראות כל דין, יהיה זכאי המזמין, בין היתר:
- 2.1. שלא לדון בהצעה, אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, ולקבוע כי היא פסולה, או לפי שיקול דעתו, לדרוש השלמתם.
- 2.2. לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 2.3. לדחות, בהודעה שתועבר בכתב, כל אחד מן המועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים.
- 2.4. בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם מיוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה מצד הספקים, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף והוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, אם סבר המזמין כי הדבר יהיה לטובת ההליך, ובלבד שהחלטותיו יחולו באופן שוויוני על כל המציעים.
- 2.5. לברר עם מציע פרטים, לדרוש הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתו, וכן לדרוש כל פרט או נתון הדרוש או כל מסמך או מידע כלשהם (טכני, כלכלי, כספי או אחר), לצורך קבלת החלטה ולצורך ניהול תקין והוגן של המכרז, ולרבות מסמך או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של המציע.
- 2.6. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הדרישות, זולת אם החליט אחרת מנימוקים שירשמו בפרוטוקול.

- 2.7. לפסול כל הצעה שהיא בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע למחיריה, איכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה (כגון מחיר המיטיב עם המזמין) ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.
- 2.8. לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מרב היתרונות למזמין.
- 2.9. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והוא יהיה רשאי לקבל כל הצעה או כל חלק ממנה.
- 2.10. אם לא תצא לפעל ההתקשרות עם הזוכה או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי בכל שלב, ובכללה, מופעי תקלות בתדירות גבוהה, אמינות נמוכה של המצברים שסופקו, נורמות שירות נמוכות, המזמין יהיה רשאי לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני - יהיה המזמין רשאי לפנות למציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.
- 2.11. למען הסר ספק, המזמין לא יהיה חייב לעשות שימוש בזכויות אלה ולא יהיה מחויב להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולצרכיו ושיקוליו המקצועיים.

### **3. המען והמועד להגשת הצעות:**

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במתחם ההנהלה בימים עד למועד האחרון המצוין בנספח א' – תמצית תנאי המכרז. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, תפסלנה.

### **4. אופן הגשת הצעה:**

- 4.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך המציעים מתבקשים להקפיד על רישום שם המכרז על גבי המעטפה.
- 4.2. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד כאשר כל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת הצעה.

### **5. הוראה מיוחדת למציע שחל שינוי באופן התאגדותו:**

כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף **בעצמו**, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי במכרז.

על אף האמור לעיל, במידה ומציע שינה את אופן פעילותו בשנים קודמות (מעבר מפעילות כעוסק מורשה לפעילות כתאגיד / פעילות במסגרת שותפות / מעבר מפעילות במסגרת חברה אחת לחברה אחרת וכיו"ב) המרכז הרפואי יהיה רשאי להתחשב בידע שצבר המציע במסגרת אופי פעילותו הקודמת, במידה ויסבור כי קיימת זהות משמעותית בין המציע לבין האישיות המשפטית האחרת במסגרתה פעל המציע בשנים קודמות.

## **6. איסור הסתייגות והוספות**

המרכז הרפואי שומר את הזכות להתעלם מכל הסתייגויות, התניות או שינויים / להתנות את שקילת ההצעה בהסרתם תוך פרק זמן מוגדר ואף לפסול הצעה המופיעים בה הסתייגויות או התניות או שינויים.

הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציג לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המרכז.

## **7. תוקף ההצעה – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה של 3 חודשים מן המועד**

האחרון להגשת ההצעות אף אם במהלך תקופה זו הודיע המרכז הרפואי למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין המרכז הרפואי לבין מציעים אחרים חוזה.

## **8. בדיקת ההצעות והמציעים – המרכז הרפואי יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מתקן או אתר, המוחזק או**

מופעל ע"י המציע וכן לבקש לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי, ורשאי על סמך מידע שיובא לידיעתו להתייחס להצעות ואף לפסול הצעה במקרה הצורך או אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

## **9. פסילת הצעות בלתי סבירות – המרכז הרפואי יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל**

הצעה, אם סבר כי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר.

## **10. פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם**

10.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי אחר, כספק ציוד ו/או שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו.

10.2. או לחליפין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין או של גורם ממשלתי אחר ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים

## **11. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר

11.1. הספק לא מוציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המרכז, בעקבות הודעת הזכייה.

11.2. המרכז הרפואי קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכייה המציע בהתקשרות ו/או התברר למרכז הרפואי כי הספק הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

11.3. קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

11.4. בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.

**מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.**

**במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות שומר לעצמו המרכז הרפואי את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המרכז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המרכז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.**

## **12. חתימה על החוזה**

12.1. עם הזוכה יחתם הסכם בנוסח ההסכם המופיע במסמכי המרכז, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המרכז הרפואי חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המרכז הרפואי רשאי לבטל את זכייתו.

## **13. עיון במסמכי המרכז ובהצעת הזוכה**

13.1. עיון במסמכי המרכז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במרכז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של המרכז הרפואי.

13.2. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המרכז הרפואי. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במרכז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. המרכז הרפואי יפעל על פי הבנתו לפי כל דין.

13.3. במקרה ותתקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיין בהצעת המחיר של המציע הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזוכה לקבלת אישורו לכך.

13.4. בהגשת הצעתו נותן המציע הסכמתו המפורשות והבלתי מסויגת לכך שהמידע אודות הצעת המחיר יימסר לידי פונים לפי חוק חופש המידע מבלי הצורך לקבלת אישורו לכך ומבלי הצורך ליידעו אודות קבלת פניה כאמור.

## **14. ביטול המרכז**

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המרכז הרפואי לבטל את הליך המרכז עפ"י דין, המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המרכז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

14.1. רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.

14.2. התקיים פגם בהליך המרכז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

14.3. התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המרכז שנפלה טעות מכל סוג שהוא במסמכי המרכז.

14.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המרכז הרפואי, באופן המצדיק את ביטול המרכז.

14.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעל באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המרכז.

14.6. המרכז הרפואי מבקש לבטל את המרכז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מרכז חשכ"ל לפי תקנה 3(28) או כדי להשתתף במרכז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

14.7. כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מרכז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים. בנסיבות המפורטות לעיל, המרכז הרפואי יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המרכז.

## **15. שונות**

15.1. כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכוש של המרכז הרפואי ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעתם במכרז זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

15.2. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

## **המרכז הרפואי לגליל**